



PRÊT À CONSTRUIRE !

[RETOUR A LA VENTE](#)

Dernière parcelle du lotissement " le clos des vignerons " à Paulhan , idéalement situé à 5 minutes de l'A75 et proche des commodités.

Terrain viabilisé et totalement clôturé de 190m² avec la possibilité de construire jusqu'à 110m². Prêt à bâtir sans délai.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat dans quartier résidentiel
- ★ 5 minutes de l'A75
- ★ Toutes les commodités disponibles à 5 minutes

Plan de COMPOSITION

Edition du 28/08/2026 17:07:02



Grille de PRIX

Edition du 28/08/2026 17:07:02

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
A - Libre	190 m2	110 m2	0,0 m2	82 500,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Possibilité de fournir un plan permis + une étude thermique
Permis de construire soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France
Hectare a réalisé les clôtures donnant sur la voirie par un mur enduit blanc cassé
d'1,20 m de hauteur + couverture
Places de stationnements à charge acquéreur

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais d'architecte coordinateur
Cautions conformité construction : 500 €
Cautions dégradation équipements communs : 800 €
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
PFAC
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5%
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CAROLINE PLA-CHEVALIER ET HUGUES JUZON, NOTAIRES ASSOCIÉS D'UNE
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOT

4 RUE DE LA CONFISERIE - 34150 ANIANE France

Géomètre

DGEMA SELAS DE GEOMETRES EXPERTS

1 RUE ALBERT COHEN - 13016 MARSEILLE 16 France

A PROXIMITE

Centre, Bourg

Commerces alimentaires

Education - Collège